

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-511/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ

Izvještajno razdoblje od 01.kolovoza do 01.studenog 2025.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju OIB:
85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog
Upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Aktivnosti u izvještajnom razdoblju

Stečajne aktivnosti u izvještajnom razdoblju bile su uglavnom usmjerene prema naplati pravomoćno dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva od dužnika K.Š., koje se nastavno u sažetom obujmu navode:

- iz potvrde Financijske agencije utvrđeno da dužnik K.Š. nema aktivnih računa otvorenih kod banaka
- iz pretraživanja vlasništva nekretnina dužnika putem sustava OSS, utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu i posjedu nekretnine u mjestu Kraj Donji, (Prigorje Brdovečko), na adresi na adresi Vladimira Nazora 1, a koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, upisane u zk.ul. 6426 k.o. Kraj (335703), a sastoje se od k.č.526 – kuće br.1.dvorišta i garaže u površini od 266 m² i k.č.br. 527 – voćnjak u površini od 752 m².
- preko OD Babić & Brborović iz Zagreba, pokrenut je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu SS u Zaprešiću ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama, koji je Sud pod posl. brojem Ovr-1412/2025-5 dana 02.srpnja 2025.godine donio rješenje o ovrsi kojim je odredio predloženu ovrhu
- na listu C (teretovnici), zk.ul.6426 k.o. Kraj, pod 4.1. stoji upis Z-20423/2025 od 02.07.2025. „ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.06.2025., RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BROJ OVR-1412/2025 OD 02.07.2025., ovrhovoditelja Stečajne mase iza GP KVARNER d.d., u stečaju, OIB:87777689080, Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka protiv ovršenika K.Š., ulica Vladimira Nazora 1, Kraj Donji, 10291 Prigorje Brdovečko“.
- iz e-predmeta je razvidno da je ovršenik K.Š. na rješenje o ovrsi podnio žalbu te da je ovrhovoditelj dana 28.08.2025. podnio sudu odgovor na žalbu.
- Ovrhovoditelj je dana 07.10.2025.dostavio Sudu požurnicu da nastavi s provedbom ovršnih radnji u predmetnom ovršnom postupku;
- Zastupnik ovrhovoditelja je 29.10.2025.godine kontaktirao sud u svrhu opetovanog požurivanja postupanja te nastavku provedbi ovršnih radnji
- I konačno, HZMO nakon dva požurivanja dostavio potvrdu u kojoj stoji: „potvrđuje se da HZMO korisniku na račun u banci isplaćuje mirovinu“;
- Ostale aktivnosti: aktivna suradnja s OD Babić & Brnobić u postupku naplate dosuđenog IMZ, te suradnja s knjigovodstvenim servisom Rt-skadenca d.o.o. Rijeka u praćenju svih promjena u financijskom položaju dužnika, uz redovito izvještavanje poreznih tijela.
- U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine dužnika.

II Imovina i obveze stečajnog dužnika

3.1. Imovina stečajnog dužnika

U početnom stanju aktivu stečajnog dužnika čini ova imovina:

1. Dugotrajna materijalna imovina
2. Ostala potraživanja – potraživanja od dužnikovog dužnika, temeljem odluke suda

Ad.1.) dugotrajnu imovinu, čini

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena		Ukupno unovčeno u EUR
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2	2.590,00	2.590,00			

Ad.2) Ostala potraživanja od dužnikovog dužnika

Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju ima dospjela nenamirena potraživanja od dužnika K.Š., kao oštećenik, temeljem dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku u iznosu od 7.288.315,05 kn ili 967.325,64 eura.

U svrhu naplate ovog potraživanja pokrenut je ovršni postupak na nekretninama dužnika, koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću pod poslovnim brojem Ovr-1412/2025.

Ovršni postupak je u tijeku.

3.2. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene u osnovnom stečajnom postupku nad subjektom upisa GP KVARNER d.d. u stečaju.

U izvješću su evidentirane samo nenamirene obveze stečajnog dužnika, koje bi trebalo namiriti u naknadnoj diobi, a to su:

Drugi viši isplatni red:

Red .br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Namireno u stečaju u kn	Za naknadnu diobu u eur (kn)
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	20.450,21	12.413,71	1.066,63 (8.036,50)
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	95.007,58	60.903,60	4.526,30 (34.103,40)
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	80.438,39	53.805,84	3.534,75 (26.632,55)
24.	Futač Marija, Rijeka, B, Brancheta 3	14.683,60	9.752,38	654,49 (4.931,22)
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	7.223,42	911,08 (6.864,50)
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	68.284,21	5.852,86 (44.098,36)
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	6.773,84	4.196,96	342,01

				(2.576,88)
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	7.394,84	4.404,27	396,92 (2.990,57)
70.	Kristan Blaženka ud. Eduarda, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	15.983,32	866,95 (6.532,02)
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	81.227,34	52.414,32	3.824,14 (28.813,02)
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	51.057,34	35.107,16	2.116,95 (15.950,18)
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	10.094,03	957,77 (7.216,34)
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	26.380,39	15.941,26	1.385,53 (10.439,27)
2.	Prpić Ivan	100.431,35	67.964,06	4.309,15 (32.467,29)
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	28.826,39	17.119,26	1.553,80 (11.707,13)
1.	Raspor Stanislav,	182.761,18	128.657,83	7.180,75 (54.103,35)
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	8.649,24	5.047,45	478,04 (3.601,79)
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	15.000,00	7.694,08	970,06 (7.308,92)
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	35.596,97	18.251,77	2.302,08 (17.345,03)
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	65.511,32	44.672,12	2.765,84 (20.839,20)
	UKUPNO	935.480,41	588.922,90	45.996,09 (346.557,51)

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbina u kn	Za naknadnu diobu u EUR
60.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Starih stat.5	25.740,00	3.416,29
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	6.790,07
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	1.403,23
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	6.842,77
51.	Brodomaterijal d.d., Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	535,12
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	21.172,64
4.	Čulina	81.164,21	10.772,34
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	43.813,44
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	1.077,71
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	8.743,78
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	11.160,18
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	20.211,97
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	1.009,95
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	5.945,95
10.	HT TKC Rijeka, Ciotina 17a	92.493,96	12.276,06
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	358,25
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	4.841,77
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	286.709,25
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	11.536,62
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	13.118,04
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	5.407,11
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	1.185,35
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	911,14
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	473,66
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	14.903,78
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	27,42
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	4.767,06
	UKUPNO	3.762.811,80	499.410,95

Ovdje se napominje da su tražbine prvog višeg isplatnog reda namirene u cijelosti, pa su iz tih razloga izostavljene iz izvješća.

III Poslovni prihodi od otvaranja stečaja

4.1. Prihodi od prodaje u izvještajnom razdoblju

4.1.1. Prihodi od prodaje nekretnine

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena		Ukupno unovčeno u EUR
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2 <i>Kupac: PETRA VUKSANović</i>	2.590,00	2.590,00	2.790,00		2.790,00
			2.790,00		2.790,00

Druge slobodne unovčive nepokretne imovine evidentirane u korist i vlasništvo dužnika Stečajne mase iza GP Kvarner d.d. za građevinarstvu u stečaju, Rijeka, nema.

4.2. Poslovni rashodi u izvještajnom razdoblju

4.2.1. Poslovni rashodi se uglavnom odnose na troškove stečajnog postupka, a odnose se na troškove knjigovodstva, te obveze stečajne mase kao: pristojba na troškove ovrhe, te troškove javnog bilježnika, platni promet, te troškove davanja potvrda po članku 18.OZ (potvrda Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o računima, dionicama, vrijednosnicama, trezorskim zapisima i dr., kao i potvrde HZMO o mirovini za ovršenika).

4.3. Stanje transakcijskog računa

Na dan podnošenja izvješća stanje transakcijskog računa je =1.786,69 eura (izvod 18/08.10.25.)

IV Najamni i zakupni odnosi

Najamnih i zakupnih odnosa nema.

V Parnice (i)li ovršni postupci

Ovršni postupci

OVR-1412/2025 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

Ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama ovršenika, doneseno rješenje o ovrsi. Provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, ovršenik uložio žalbu, predmet na Županijskom sudu u Sisku.

VI Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

1. Troškovi stečajnog postupka

- Prema članku 155.Stečajnog zakona, troškove stečajnog postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja.
- Izdaci stečajnog upravitelja

Nastali troškovi:

- knjigovodstvene usluge, 66,36 eur/mj – (trošak vođenja poslovnih knjiga,izrade početnog stanja, evidencija poslovnih događaja, završna bilanca) u bruto iznosu eur 613,83
- poštanski troškovi eur 2,25
- Ukupni nastali troškovi eur 614,08

Predvidivi troškovi

- biljezi kod troškova promjena u zemljišnoj knjizi i katastru	eur	33,00
- poštanski troškovi	eur	10,00
- putni nalozi stečajnog upravitelja	eur	90,00
- <u>knjigovodstvene usluge Rt.Skadenca d.o.o., za godinu dana</u>	eur	<u>182,49</u>
Ukupno predvidivi troškovi stečaja	eur	315,49
Sveukupno troškovi stečajnog postupka	eur	929,32

2. Obveze stečajne mase nakon donošenja rješenja o nastavku poslovanja

Nastale obveze:

- Obveza plaćanja troškova izdavanja potvrda SKDD i HZMO, čl.18.OZ	eur	70,15
- Pristojba na prijedlog za ovrhu	eur	331,81
- <u>Troškovi bankovnih usluga</u>	eur	<u>57,62</u>
Ukupno nastale obveze	eur	459,58

Predvidive obveze stečajne mase:

- obveze zastupanja po Ugovoru o zastupanju od OD Babić & Brborović i partneri Zagreb, 30% od uspjeha naplate s uključ.PDV		
- troškovi sudskih pristojbi, za izdavanje privremene mjere i ovrhe na novčanim sredstvima 50,36 + 120,00	eur	176,36
- <u>troškovi bankovnih usluga, otvaranje i zatvaranje računa, transakc.</u>	eur	<u>190,00</u>
Ukupno predvidive obveze	eur	354,36
Sveukupno nastale i predvidive obveze	eur	813,94
Sveukupno 1 + 2 troškovi stečaja i obveze stečajne mase	eur	1.743,26

VIII Planirane radnje

Nakon što ovrha bude nastavljena provedbom ovršnih radnji, pokrenut će se i novi ovršni postupak na drugim predmetima ovrhe, ustegom na mirovini i na dionicama registriranim kod SKDD.

IX Prijedlog odluka

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju članka 289.stvke 6 Stečajnog zakona;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod s transakcijskog računa br.18/ 08.10.2025.
- Promet računa